



JARDno-2025-46

Vahingonkorvausvaatimus / puuvahinko Siltapuisto 9.10.2024

Kaupungille saapunut korvausvaatimus

Kaupungille on esitetty vahingonkorvausvaatimus, jonka mukaan myrsky katkoi 9.10.2024 kaupungin omistuksessa olevalta maalta puita rikkoen viereisen asunto-osakeyhtiön autokatoksen kattopeltejä ja kattorakenteita. Asuntoyhtiö on korjauttanut katoksen ja saanut omalta vakuutusyhtiöltään korvauspäätöksen. Vahingonkärsinyt vaatii Järvenpään kaupunkia korvaamaan kiinteistövakuutuksen omavastuusuuden 800,00 euroa sekä isännöitsijän veloittamat kulut 453,41 euroa. Yhteensä vaadittava korvaussumma on 1 253,41 euroa.

Saatu selvitys

Hakija on toimittanut 8.1.2025 kaupungille korvausvaatimuksen liitteineen. Saadusta selvityksestä käy ilmi, että tapahtumapaikan omistaa Järvenpään kaupunki ja sitä hoidetaan lähimetsänä.

Toimenpiteet ja arboristin lausunto

Infran ylläpito- ja huoltopalvelut on välittömästi vahinkoilmoituksen saatuaan pyytänyt arboristia (kaupungin sopimusurakoitsija) tekemään puulle raivaustyöt ja kuvaamaan vahinkopaikan 10.10.2024. Arboristilta on saatu 9.1.2025 kirjallinen lausunto kaatuneen puun kunnosta. Lausunnon mukaan yksi selkeästi kuollut ja laho koivu oli katkennut ja pudonnut autokatoksen katolle aiheuttaen vahinkoa.

Korvausvastuusta

Velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana asemakaava-alueella olevat kadut, torit, katuaukiot, puistot, istutukset ja muut näihin verrattavat yleiset alueet kuuluvat osaksi kunnalle, ja osaksi tontin tai muun alueen omistajalle, siten kuin kunnossapitolaissa (669/1978) säädetään. Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuus syntyy sille, joka aiheuttaa tahallaan tai tuottamuksellaan toiselle vahingon. Tuottamuksella tarkoitetaan huolimattomuutta tai laiminlyöntiä. Lisäksi vahinkoa kärsineen on näytettävä, että hänelle on syntynyt korvattavaa lajia oleva vahinko, vastuuperusteen ja vahingon välillä on syy-yhteys sekä aiheutuneen vahingon määrä.

Yhteenveto

Järvenpään kaupungilla on noin 300 hehtaaria puistometsiä ja metsien kuntoa arvioidaan silmämääräisesti. Kaupungille ei ole tullut yhteydenottoa lahonneesta puusta vahingonkärsineen kiinteistön läheisyydessä. Arboristin lausunnon perusteella vahinkoa aiheuttaneen puun kunnolla on ollut vaikutusta vahinkotapahtumaan. Lisäksi tuuliset olosuhteet edesauttoivat vahingon syntymistä. Vahinko olisi ollut estettävissä ryhtymällä puun kunnan edellyttämiin toimenpiteisiin. Edellä mainituilla perusteilla kaupunki katsoo, että se on korvausvelvollinen tässä asiassa.

Päätöksen peruste



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö § 37(Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2024 § 85) kohta 7, jonka mukaan ylläpidon rakennuttajapäällikkö päättää alle 10 000 € vahingonkorvauksista.

Päätös

Päätän, että vahingonkärsineelle korvataan vahingosta aiheutuneet kulut yhteensä 1 253,41 euroa.

Tiedoksi

asianosaiset

Allekirjoitus

ylläpidon rakennuttajapäällikkö Aija Schukov

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 17.4.2025 alkaen
17.04.2025

Tuomo Höykinpuro

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 17.4.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.